



30
AÑOS

DONDE
QUIERES
llegar

| LA CONFIANZA
se construye



Reconocimiento entregado por la CChC, por nuestras buenas prácticas, el compromiso con los colaboradores y el respeto al medio ambiente.



| **Casas y departamentos con certificación energética**
VILLARRICA • LLANQUIHUE • PUERTO VARAS • PUERTO MONTT • PUNTA ARENAS

| LA CONFIANZA
SE GANA CON EFICIENCIA,
innovación y trayectoria

MÁS DE *30* AÑOS DE TRAYECTORIA
MÁS DE *40* PROYECTOS REALIZADOS
MÁS DE *4000* FAMILIAS VIVIENDO
EN NUESTROS PROYECTOS

altas-cumbres.cl

| PUERTO VARAS,

*una ciudad
consolidada*



INMOBILIARIA ALTAS CUMBRES cuenta con más de 30 años de experiencia en el diseño, ejecución y comercialización de viviendas y desarrollos inmobiliarios, con foco en el sur de Chile. Con un profundo conocimiento del mercado del sur, especialmente de **Puerto Varas**, Altas Cumbres ha desarrollado más de 11 proyectos consolidados en la ciudad, incluyendo casas y departamentos en distintas etapas de desarrollo desde el año 1996.

**ALTO
PHILIPPI**



INMOBILIARIA ALTAS CUMBRES

Nuestra trayectoria y conocimiento de Puerto Varas crece junto al desarrollo de un nuevo condominio privado: *ALTO PHILIPPI*. De un total de 81 casas ubicado en un sector residencial de alta plusvalía junto al colegio Puerto Varas y el colegio Patagonia, el parque Philippi y las principales vías de circulación, en *ALTO PHILIPPI* encontrarás 3 nuevos modelos de casa que sin duda, serán el futuro hogar que te mereces.

ALTO
PHILIPPI

altas-cumbres.cl

EMPLAZAMIENTO

*Naturaleza,
tranquilidad
y conectividad*



| Inmediato al Parque Phillippi.

| Junto a Colegio Puerto Varas
y Colegio Patagonia.

| Acceso a importantes vías de
circulación.

**ALTO
PHILIPPI**

altas-cumbres.cl

CERCA DE TODO *lo que quieras*



CERRO PHILIPPI









altas-cumbres.cl

VISTAS AÉREAS



FUTURO EMPLAZAMIENTO



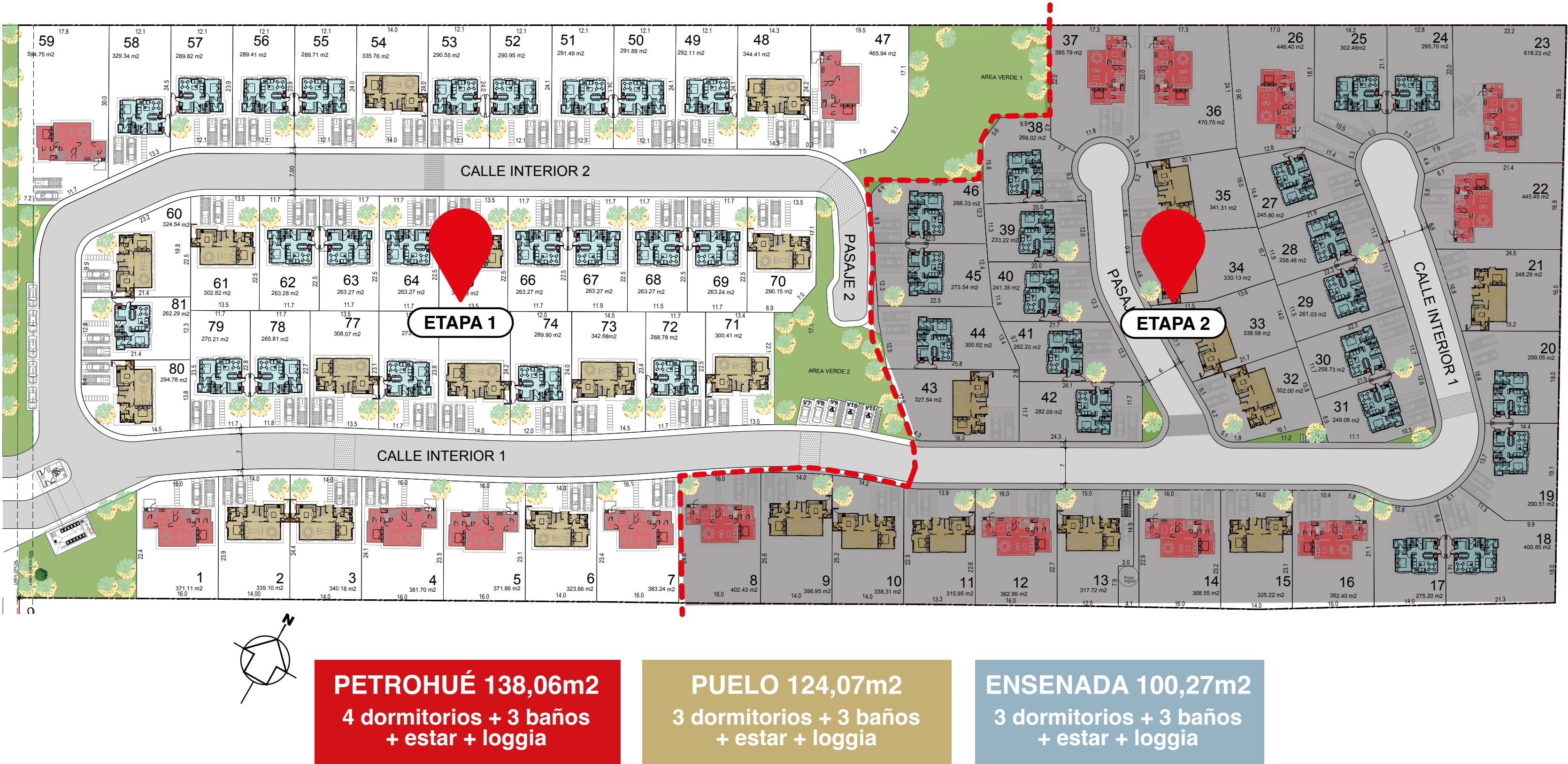
FUTURO EMPLAZAMIENTO



FUTURO EMPLAZAMIENTO

MASTER PLAN

elige tu hogar



altas-cumbres.cl

EL REFUGIO QUE MERECE

*donde quieres
llegar*



- | Casas de 3 y 4 dormitorios, de 100,27 a 138 m²
- | Terrenos desde 230 m² hasta 620 m² de superficie.
- | Condominio privado con accesos controlados.
- | Plaza con juegos.
- | Chiflonera para el ingreso a la casa.
- | Altura de piso a cielo de 2,40 mts.
- | Amplias ventanas para iluminación natural.
- | Sistema de calefacción mediante radiadores.

altas-cumbres.cl

| DESIGN
philosophy



Las casas de **Alto Philippi**, poseen infraestructura orientada a obtener importantes ahorros en el consumo de energía. Además ofrecen un alto nivel de calidad en todos sus espacios y terminaciones.

Calidad constructiva • Eficiencia energética • Ventilación convectiva

**ALTO
PHILIPPI**



| CASA ENSENADA 3 DORMITORIOS + 3 BAÑOS + ESTAR + LOGGIA

CASA ENSENADA

3 DORMITORIOS + 3 BAÑOS
+ ESTAR + LOGGIA

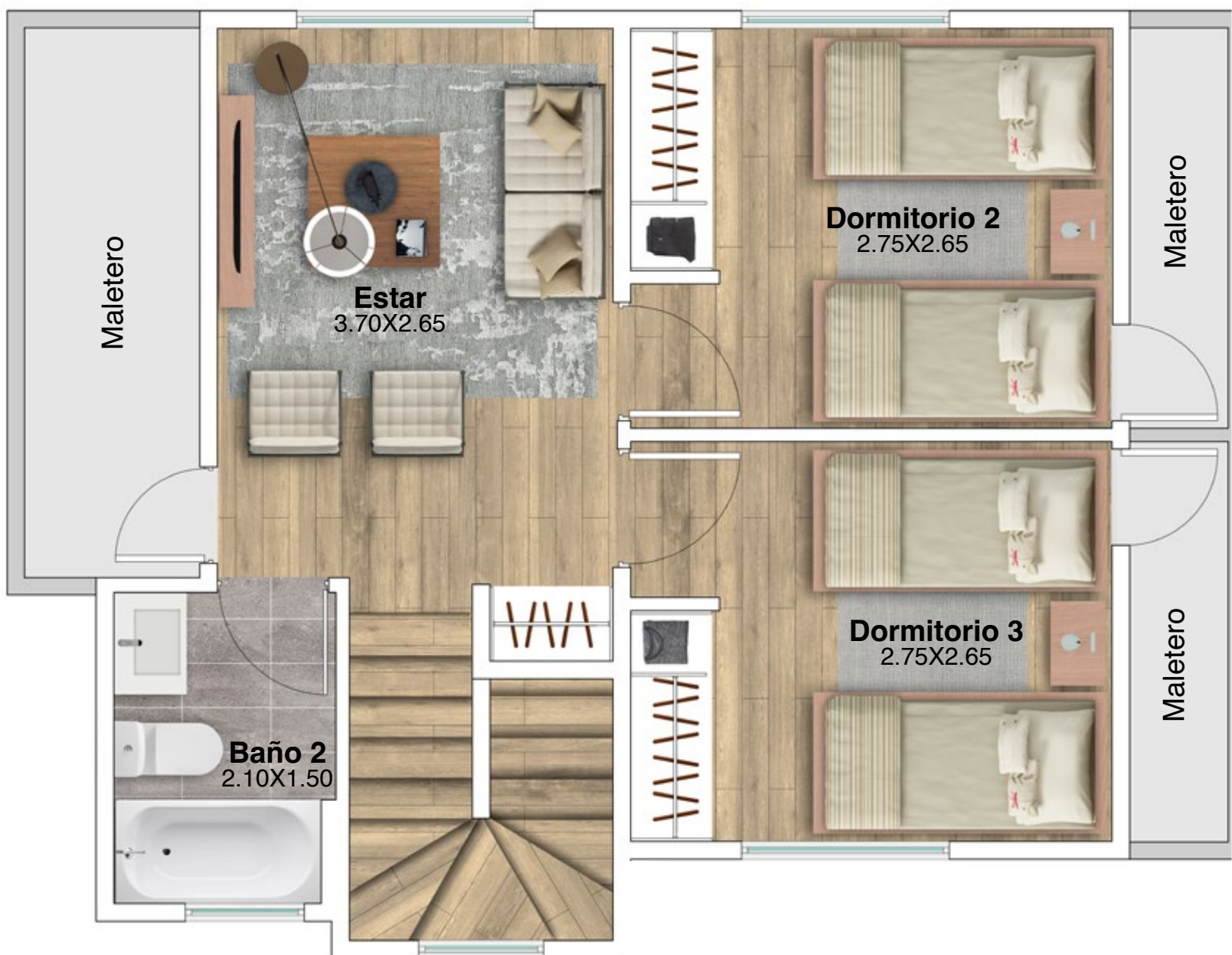
Superficie Construida: **100,27 m²**
Superficie Terreno Promedio: **278 m²**

ALTO
PHILIPPI

- Chiflonera • Cocina integrada con mesón península • Loggia
- Living comedor con salida a terraza • Dormitorio principal en suite con walking closet • Sala de estar



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO

*El maletero corresponde a un espacio de guardado. Su altura puede variar según la pendiente y diseño de la techumbre.



| CASA PUELO

3 DORMITORIOS + 3 BAÑOS + ESTAR + LOGGIA



CASA PUELO

3 DORMITORIOS + 3 BAÑOS
+ ESTAR + LOGGIA

Superficie Construida: **126,71 m²**
Superficie Terreno Promedio: **320 m²**

- Chiflonera • Cocina integrada con puerta de granero y mesón isla • Lavadero • Dormitorio principal en suite con walking closet
- Living comedor amplio • Sala de estar • Dormitorio 2 y 3 con escritorio y maletero



*El maletero corresponde a un espacio de guardado. Su altura puede variar según la pendiente y diseño de la techumbre.



| CASA PETROHUÉ

4 DORMITORIOS + 3 BAÑOS + ESTAR + LOGGIA + TALLER

CASA PETROHUÉ

4 DORMITORIOS + 3 BAÑOS
+ ESTAR + LOGGIA

Superficie Construida: **139,37 m²**
Superficie Terreno Promedio: **428 m²**



- Chiflonera • Cocina integrada con puerta de granero y mesón isla • Taller multiuso • Lavadero • Dormitorio principal en suite con walking closet
- Living comedor amplio • Sala de estar • 3 dormitorios en segundo piso • Maletero en entretecho



*El maletero corresponde a un espacio de guardado. Su altura puede variar según la pendiente y diseño de la techumbre.



altas-cumbres.cl

Hablemos!

**ALTO
PHILIPPI**



MARIELA
CÁRDENAS

+569 4790 9228

altophilippi@altas-cumbres.cl

Decher 398, Puerto Varas



30
AÑOS

| DONDE
QUIERES
llegar

V e n a c o n o c e r n o s

| a l t a s - c u m b r e s . c l

Las imágenes contenidas en esta presentación son montajes fotográficos, secuencias, bosquejos y croquis de contenido artístico, elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación de la realidad. El entorno circundante al proyecto puede variar con respecto a lo que actualmente está ilustrado, por tanto las imágenes contenidas, son meramente referenciales, y no representan necesariamente la realidad actual o futura. En consecuencia, no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la Ley 19.472. Altas Cumbres® es una marca registrada.