



30
AÑOS

ELIGE
DONDE QUIERES
LLEGAR

| LA CONFIANZA SE CONSTRUYE



Reconocimiento entregado por la CChC, por nuestras buenas prácticas, el compromiso con los colaboradores y el respeto al medio ambiente.



Certificación de calidad obtenida en base a la evaluación de servicio y experiencia, realizada por clientes inmobiliarios a nivel nacional.



| **Casas y departamentos con certificación energética**
Villarrica • Llanquihue • Puerto Varas • Puerto Montt • Punta Arenas

| **LA CONFIANZA**
SE GANA CON EFICIENCIA,
INNOVACIÓN Y **TRAYECTORIA.**

MÁS DE **30** AÑOS DE TRAYECTORIA
MÁS DE **40** PROYECTOS REALIZADOS
MÁS DE **4.000** FAMILIAS VIVIENDO
EN NUESTROS PROYECTOS



¡Ahora sí!

Cumplir el sueño de tu departamento nunca fue tan fácil. Reserva hoy y paga el pie en hasta 60 cuotas.
En Alta Vista encuentras una oportunidad única para obtener más flexibilidad y planificar tu inversión con tranquilidad.

CUADRO EJEMPLO											
Departamento	Orientación	Piso	Modelo	Programa lista	Precio promoción	Precio estacionamiento	Precio promo con/est	Precio	10% pie Cuota en UF	Desde	Desde Cuota en \$
H21	Sur	2	54	2D 1B	UF 3.170	UF 3.040	UF 230	UF 3.270	UF 327	UF 5,5	\$ 214.006
H45	Norte	4	54	2D 1B	UF 3.170	UF 2.960	UF 230	UF 3.190	UF 319	UF 5,3	\$ 208.770
H17	Sur Oriente	1	64	3D 2B	UF 3.558	UF 3.170	UF 230	UF 3.400	UF 340	UF 5,7	\$ 222.513
H32	Sur Poniente	3	64	3D 2B	UF 3.906	UF 3.770	UF 230	UF 4.000	UF 400	UF 6,7	\$ 261.780



¿QUÉ ES EL SUBSIDIO AL DIVIDENDO?

- | Es un subsidio directo a la tasa de interés de tu crédito hipotecario para viviendas nuevas de hasta **UF 4.000**
- | **Reduce en 60 puntos base** (0,60 %) la tasa que el banco te cobra, disminuyendo así el monto de tu dividendo mensual.
- | Al disminuir el dividendo, **también baja el ingreso mínimo** requerido para acceder al crédito.

¿CUÁNTO PUEDES AHORRAR?

- | Un **dividendo de \$700.000 puede bajar a \$620.000** con este subsidio, es decir, un ahorro mensual de \$80.000, que suma cerca de \$950.000 anuales y unos \$28 millones durante el crédito. En algunos casos, el ahorro puede llegar a \$120.000 mensuales.

¿QUIÉNES PUEDEN ACCEDER?

- | Quienes están adquiriendo una primera vivienda, pero también **incluye a quienes invertirán** y ya tienen propiedades anteriores.
- | Existen **50.000 subsidios disponibles** durante 24 meses desde que la ley entró en vigencia.
- | Participan las **compras de viviendas nuevas** con compraventa firmada a partir del 1 de enero de 2025.
- | **No requiere postulación:** al pedir tu crédito en cualquier banco, se aplica automáticamente al ejecutar la escritura.
- | Puedes complementar el **subsidio al dividendo con la garantía estatal** (FOGAES); el programa permite que las instituciones financieras puedan otorgar entre el 80% y el 90% del valor de la vivienda, mientras que el Fondo otorgará hasta el 10% de su valor.

Para mayor información comunícate con nuestras ejecutivas:

- | Jessica San Román 📞+56 9 7669 0264 / altavista1@altas-cumbres.cl
- | Vanesa Mendoza 📞+56 9 5891 1481 / altavista@altas-cumbres.cl



Inmobiliaria Altas Cumbres ha desarrollado un proyecto con una ubicación privilegiada en un tranquilo barrio familiar, para vivir y disfrutar.

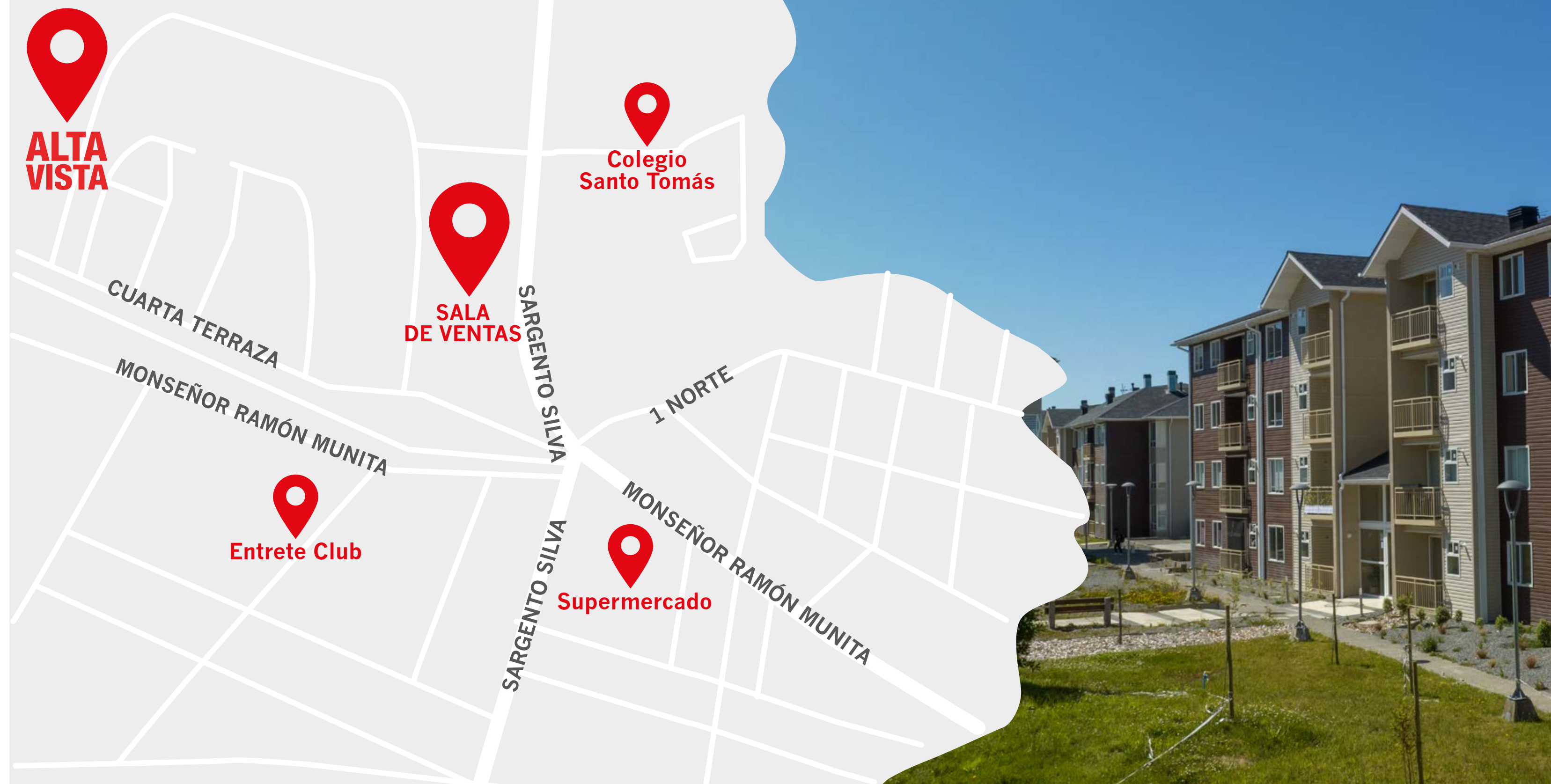
ALTA VISTA cuenta con cómodos departamentos de 2 y 3 dormitorios preferentemente ubicados en un sector tranquilo con entornos rodeados de áreas verdes, juegos infantiles, cómodos ciclistas y todas las razones que lo transforman en un condominio que ya es el destino preferido por familias e inversionistas de Puerto Montt.

**ALTA
VISTA**

altas-cumbres.cl

EMPLAZAMIENTO

AQUITECTURA Y ENTORNO



- | Acceso controlado.
- | Estacionamiento al interior del condominio.
- | Cercano a colegios, supermercados y bancos.

- | Cercano a viaducto, lo que proporciona excelente conectividad.
- | Jardines y juegos para niños.

**ALTA
VISTA**







COMPLEJO DEPORTIVO ESTERO LOBOS



HOMECENTER SODIMAC



SUPERMERCADO LIDER



HOSPITAL DE PUERTO MONTT

altas-cumbres.cl

DESCUBRE UN PROYECTO,

DONDE QUIERES LLEGAR

- | 2 y 3 dormitorios.
- | Revestimiento exterior vinyl siding de alta duración.
- | Techo con cubierta de tejuela asfáltica.





















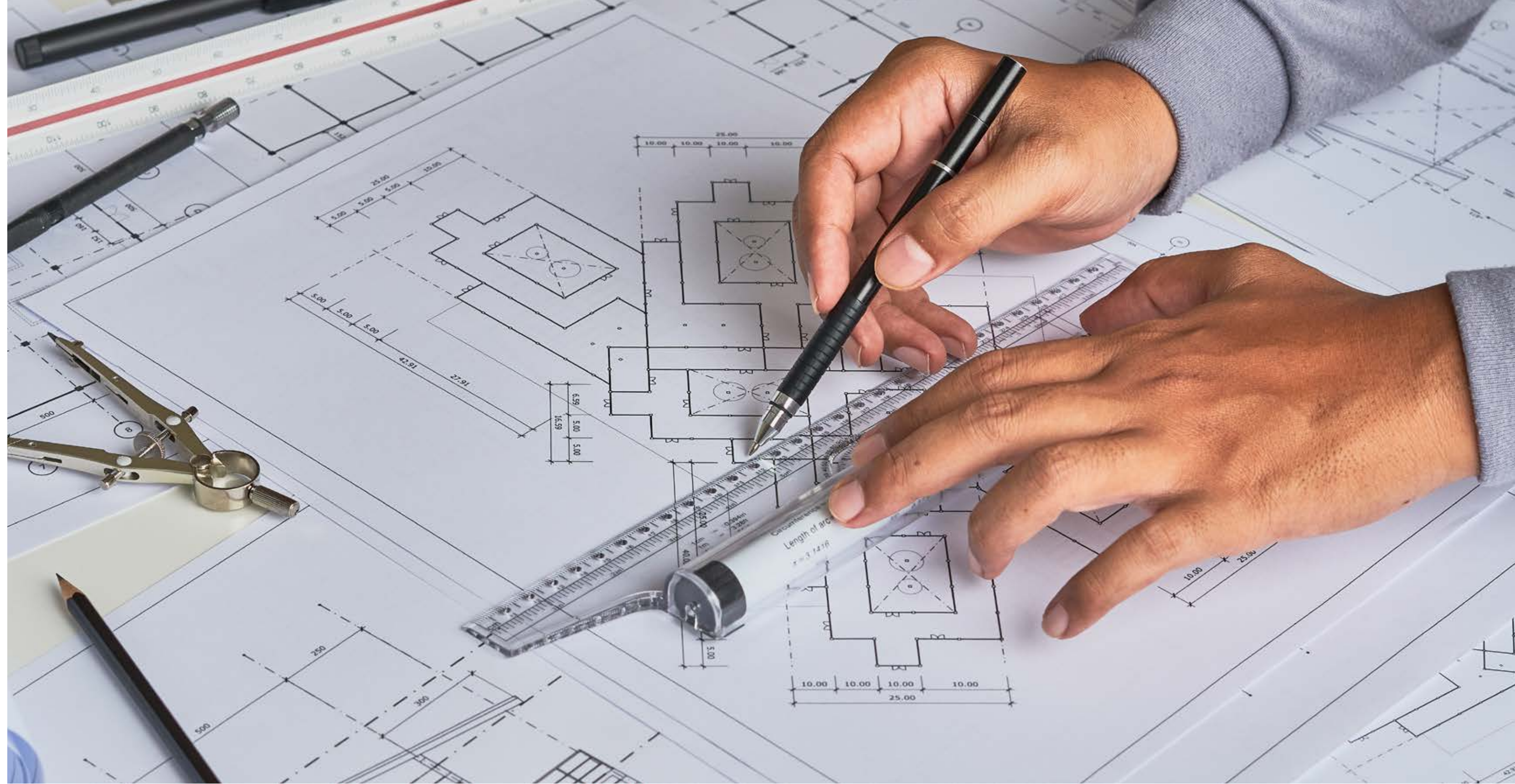
MASTER PLAN



altas-cumbres.cl

DESIGN

PHILOSOPHY



Sus avances en Eficiencia Energética, la calidad de sus espacios y de sus terminaciones lo convierten en un proyecto único y diferenciador, ideal para comenzar a vivir los más memorables momentos en compañía de quienes más quieres.







DORMITORIO PPAL. DEPTO. 54



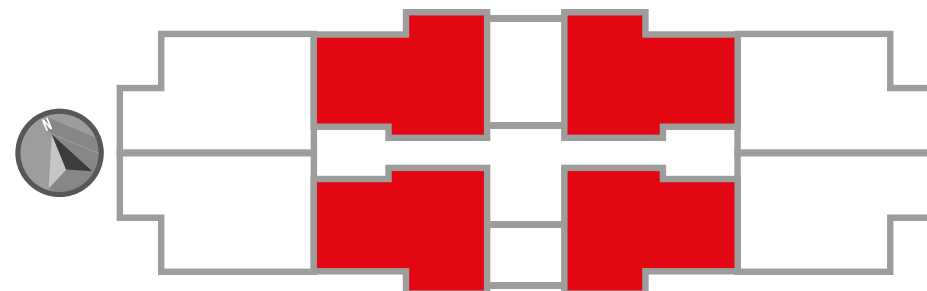






54

2 DORMITORIOS,
1 BAÑO



Superficie Vendible

Interior: 52,40m²

Terraza: 2,32m²

Total: 54,72m²

Superficie Municipal

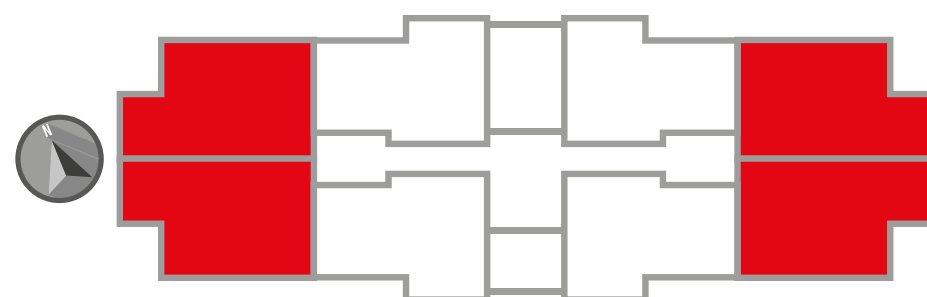
Interior: 52,40m²

Terraza: 1,16m²

Total: 53,56m²

64

3 DORMITORIOS,
2 BAÑOS



ALTA
VISTA

Superficie Vendible

Interior: 62,93m²

Terraza: 2,42m²

Total: 65,35m²

Superficie Municipal

Interior: 62,93m²

Terraza: 1,21m²

Total: 64,14m²



altas-cumbres.cl

**ALTA
VISTA**

¡HABLEMOS!



JESSICA SAN ROMÁN

+569 7669 0264

altavista1@altas-cumbres.cl

Av. Sargento Silva esq. Monseñor Munita



VANESA MENDOZA

+569 5891 1481

altavista@altas-cumbres.cl

Av. Sargento Silva esq. Monseñor Munita



30
AÑOS

ELIGE
DONDE QUIERES
LLEGAR

V e n a c o n o c e r n o s

a l t a s - c u m b r e s . c l

Las imágenes contenidas en esta presentación son montajes fotográficos, secuencias, bosquejos y croquis de contenido artístico, elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación de la realidad. El entorno circundante al proyecto puede variar con respecto a lo que actualmente está ilustrado, por tanto las imágenes contenidas, son meramente referenciales, y no representan necesariamente la realidad actual o futura. En consecuencia, no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la Ley 19.472. Altas Cumbres® es una marca registrada.