



30
AÑOS

ELIGE
DONDE QUIERES
LLEGAR

| LA CONFIANZA SE CONSTRUYE



Reconocimiento entregado por la CChC, por nuestras buenas prácticas, el compromiso con los colaboradores y el respeto al medio ambiente.



Certificación de calidad obtenida en base a la evaluación de servicio y experiencia, realizada por clientes inmobiliarios a nivel nacional.



| Casas y departamentos con certificación energética
Villarrica • Llanquihue • Puerto Varas • Puerto Montt • Punta Arenas

| LA CONFIANZA
SE GANA CON EFICIENCIA,
INNOVACIÓN Y **TRAYECTORIA.**

MÁS DE **30** AÑOS DE TRAYECTORIA
MÁS DE **40** PROYECTOS REALIZADOS
MÁS DE **4.000** FAMILIAS VIVIENDO
EN NUESTROS PROYECTOS

altas-cumbres.cl

PUERTO VARAS,

UNA CIUDAD CONSOLIDADA



Inmobiliaria Altas Cumbres cuenta con más de 30 años de experiencia en el diseño, ejecución y comercialización de viviendas y desarrollos inmobiliarios, con foco en el sur de Chile. Con un profundo conocimiento del mercado del sur, especialmente de Puerto Varas, Altas Cumbres ha desarrollado más de 11 proyectos consolidados en la ciudad, incluyendo casas y departamentos en distintas etapas de desarrollo desde el año 1996.

**ALTO
PHILIPPI**



Nuestra trayectoria y conocimiento de Puerto Varas crece junto al desarrollo de un nuevo condominio privado: **Alto Philippi**. De un total de 81 casas ubicado en un sector residencial de alta plusvalía junto al colegio Puerto Varas y el colegio Patagonia, el parque Philippi y las principales vías de circulación, en **Alto Philippi** encontrarás 3 nuevos modelos de casa que sin duda, serán el futuro hogar que te mereces.

ALTO
PHILIPPI

altas-cumbres.cl

EMPLAZAMIENTO

NATURALEZA, TRANQUILIDAD
Y CONECTIVIDAD



| Inmediato al Parque Phillippi.

| Junto a Colegio Puerto Varas
y Colegio Patagonia.

| Acceso a importantes vías de
circulación.

**ALTO
PHILIPPI**

altas-cumbres.cl

CERCA DE TODO, LO QUE QUIERES CERCA



CERRO PHILIPPI









altas-cumbres.cl

VISTAS AÉREAS



FUTURO EMPLAZAMIENTO



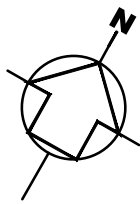
FUTURO EMPLAZAMIENTO



FUTURO EMPLAZAMIENTO

MASTER PLAN

ELIGE TU HOGAR



PETROHUÉ 138,06m²
4 dormitorios + 3 baños
+ estar + loggia

PUELO 124,07m²
3 dormitorios + 3 baños
+ estar + loggia

ENSENADA 100,27m²
3 dormitorios + 3 baños
+ estar + loggia

altas-cumbres.cl

EL REFUGIO QUE MERECE

DONDE QUIERES LLEGAR



- | Casas de 3 y 4 dormitorios, de 100,27 a 138 m²
- | Terrenos desde 230 m² hasta 620 m² de superficie.
- | Condominio privado con accesos controlados.
- | Plaza con juegos.
- | Chiflonera para el ingreso a la casa.
- | Altura de piso a cielo de 2,45 mts.
- | Amplias ventanas para iluminación natural.
- | Sistema de calefacción mediante radiadores.

altas-cumbres.cl

DESIGN

PHILOSOPHY



Las casas de **Alto Philippi**, poseen infraestructura orientada a obtener importantes ahorros en el consumo de energía. Además ofrecen un alto nivel de calidad en todos sus espacios y terminaciones.

Calidad constructiva • Eficiencia energética • Ventilación convectiva

**ALTO
PHILIPPI**

altas-cumbres.cl

CASA ENSENADA

3 DORMITORIOS + 3 BAÑOS
+ ESTAR + LOGGIA

ALTO
PHILIPPI



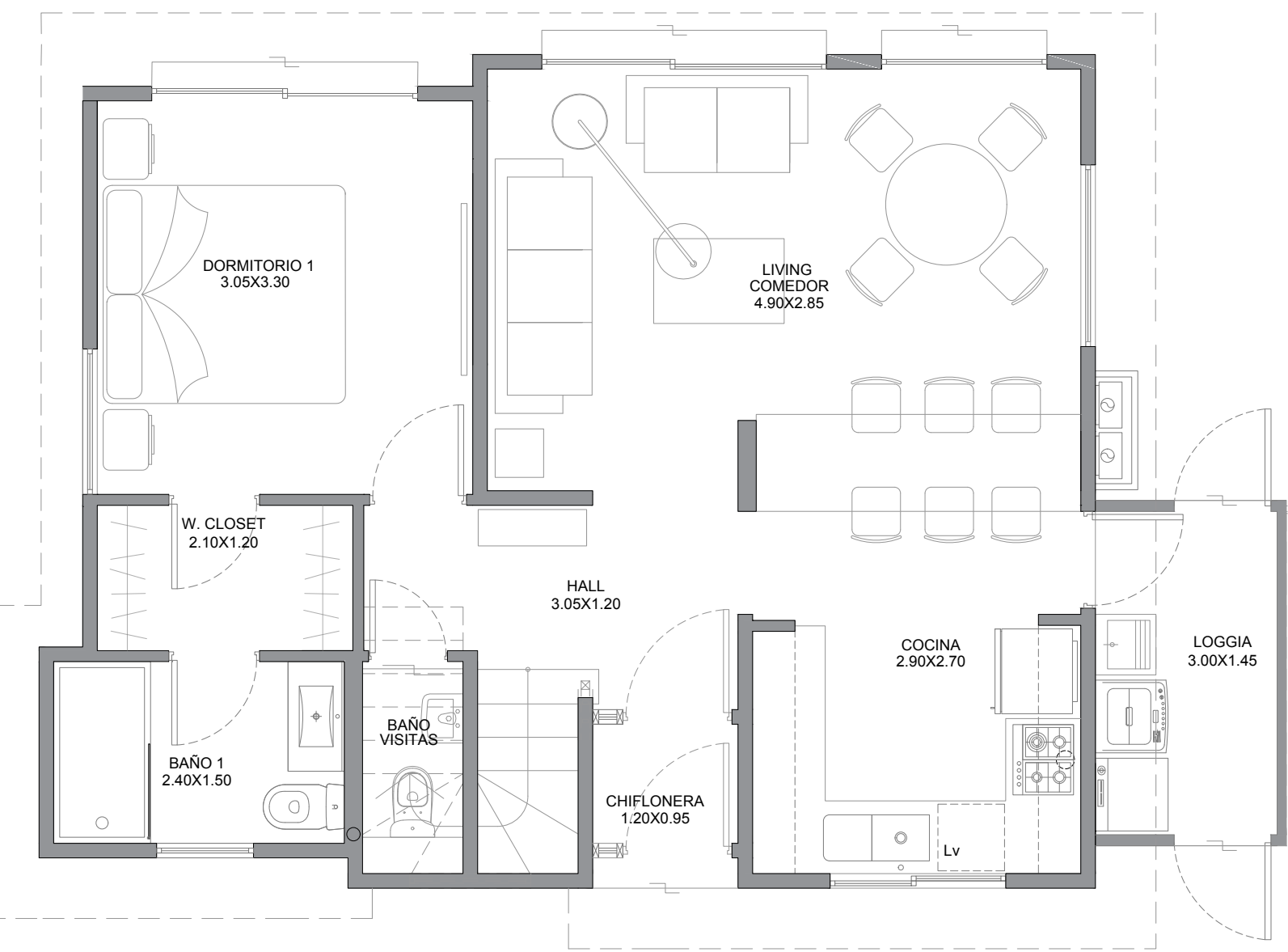
CASA ENSENADA

3 DORMITORIOS + 3 BAÑOS
+ ESTAR + LOGGIA

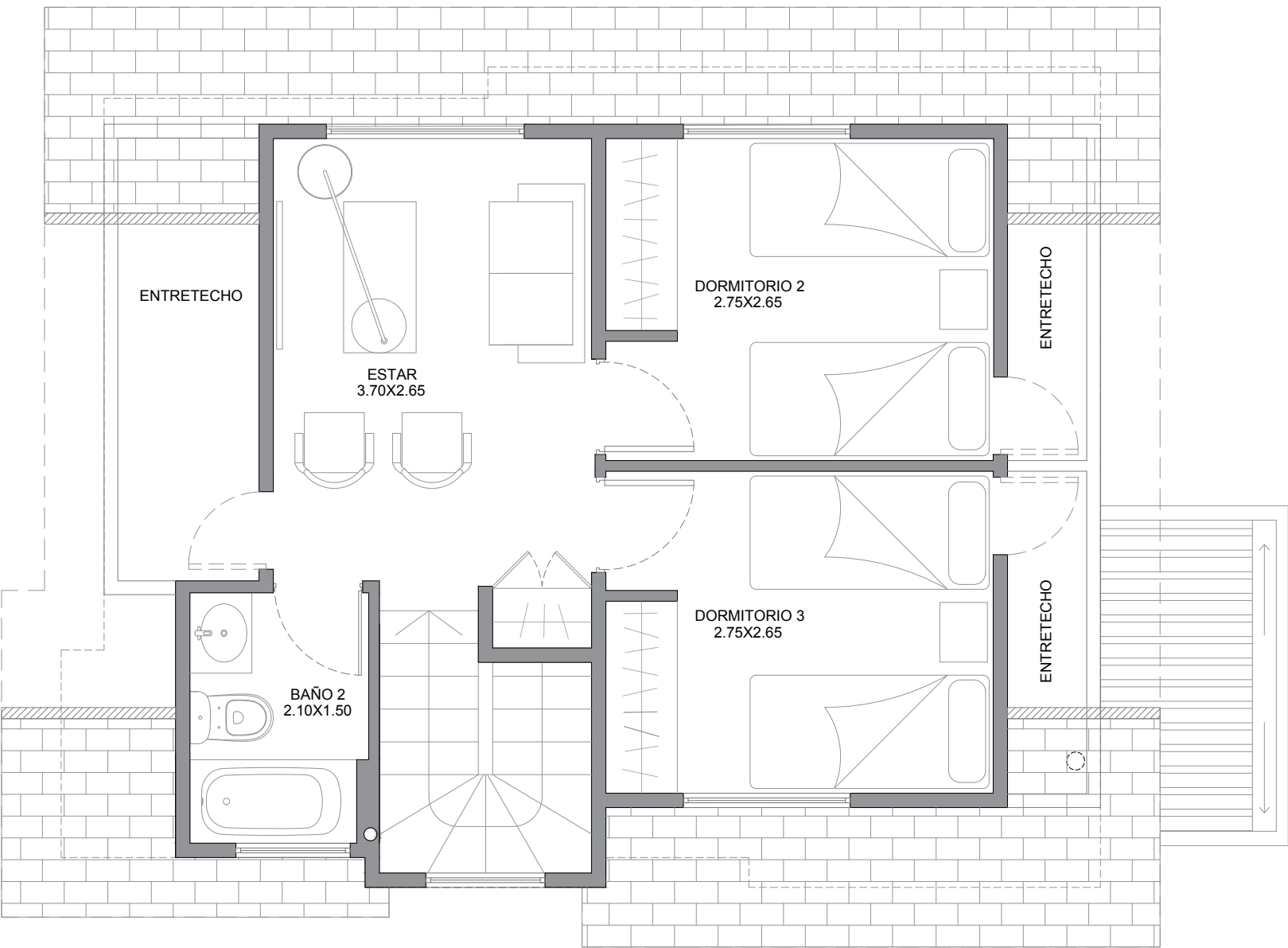
Superficie Construida: **100,27 m²**
Superficie Terreno Promedio: **290 m²**



- Chiflonera • Cocina integrada con mesón península • Loggia
- Living comedor con salida a terraza • Dormitorio principal en suite con walking closet • Sala de estar



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO

altas-cumbres.cl

CASA PUELO

3 DORMITORIOS + 3 BAÑOS
+ ESTAR + LOGGIA

ALTO
PHILIPPI



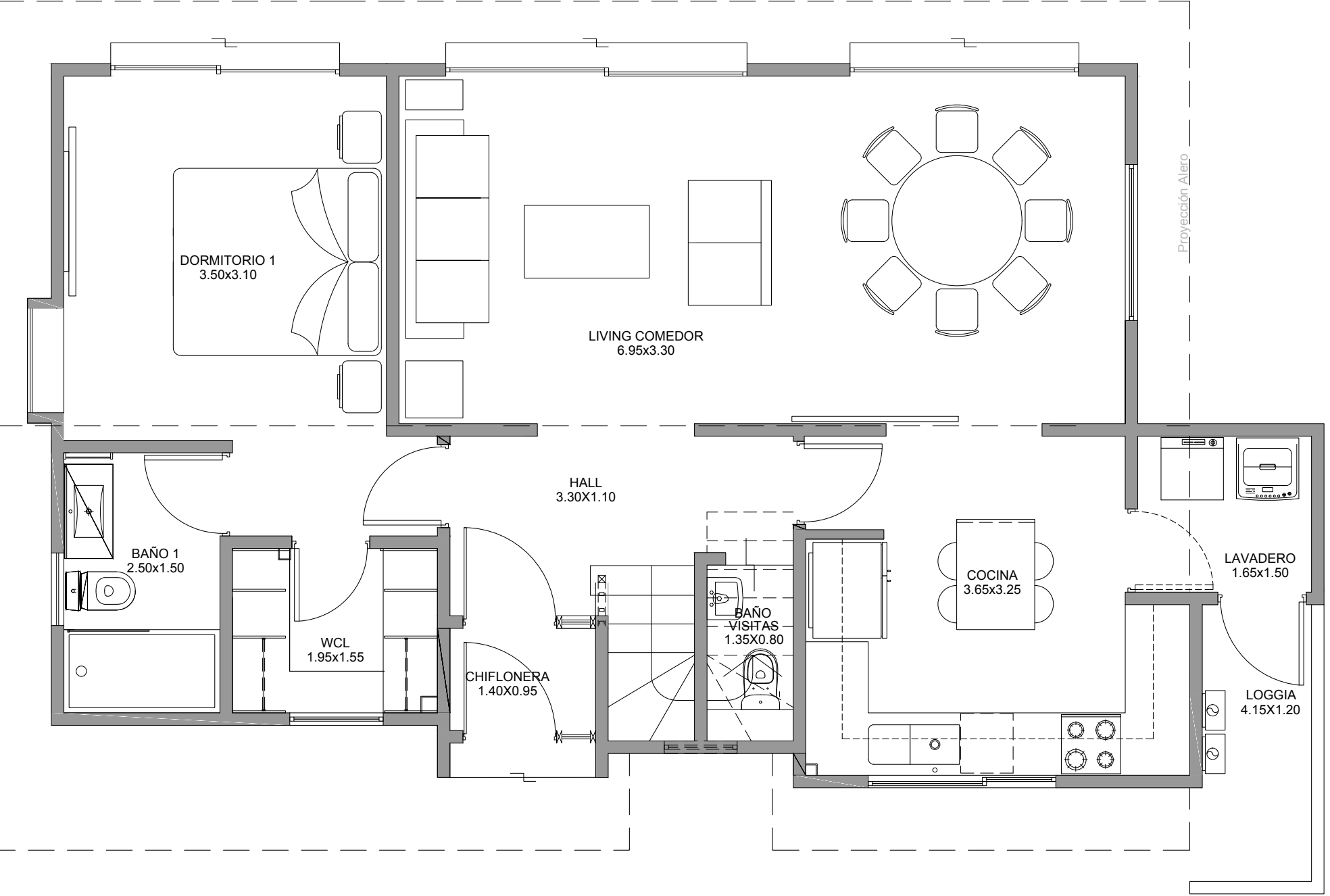
CASA PUELO

3 DORMITORIOS + 3 BAÑOS
+ ESTAR + LOGGIA

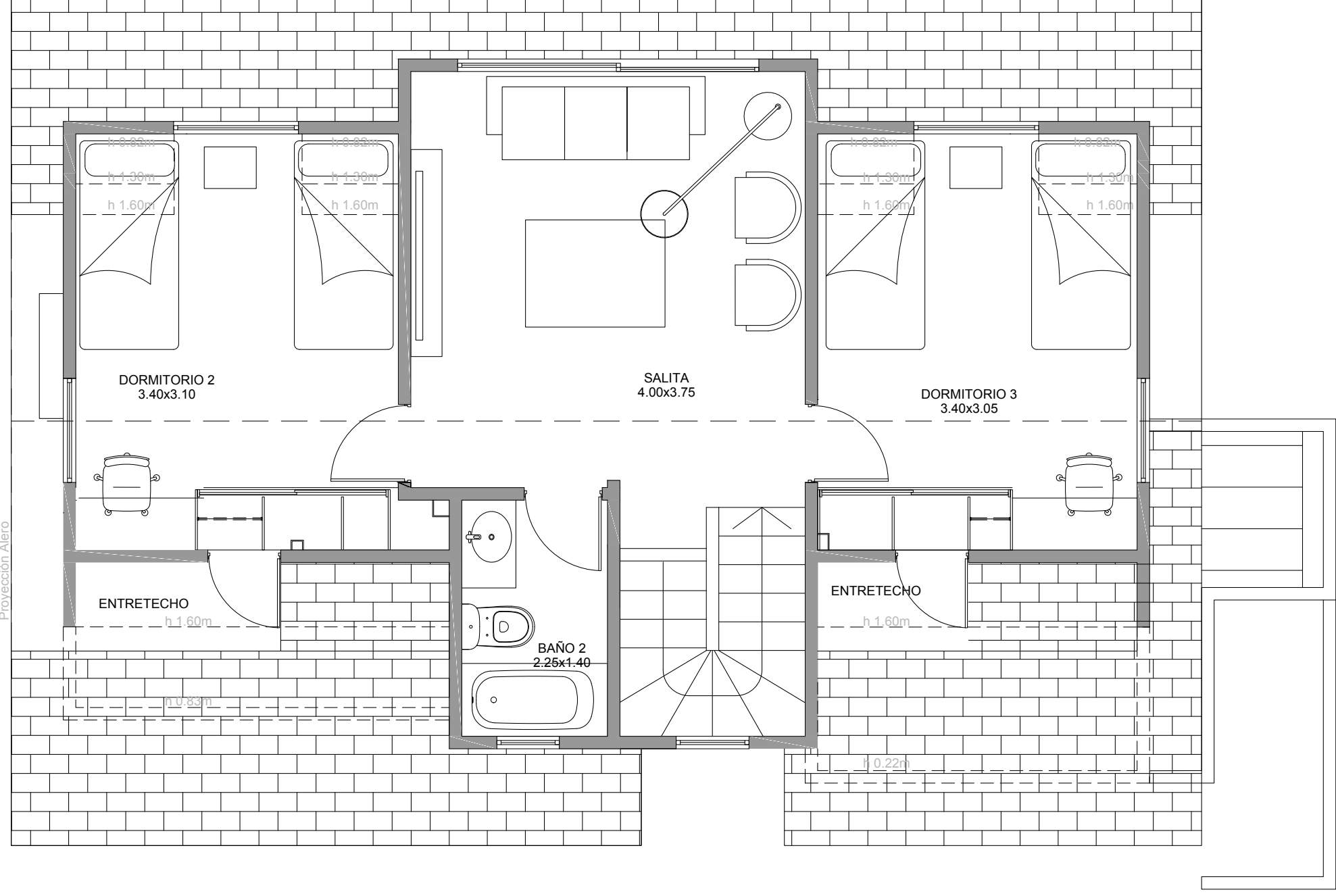
Superficie Construida: **126,71 m²**
Superficie Terreno Promedio: **325 m²**



- Chiflonera • Cocina integrada con puerta de granero y mesón isla • Lavadero • Dormitorio principal en suite con walking closet
- Living comedor amplio • Sala de estar • Dormitorio 2 y 3 con escritorio y maletero



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO

altas-cumbres.cl

CASA PETROHUÉ

4 DORMITORIOS + 3 BAÑOS
+ ESTAR + LOGGIA + TALLER

ALTO
PHILIPPI



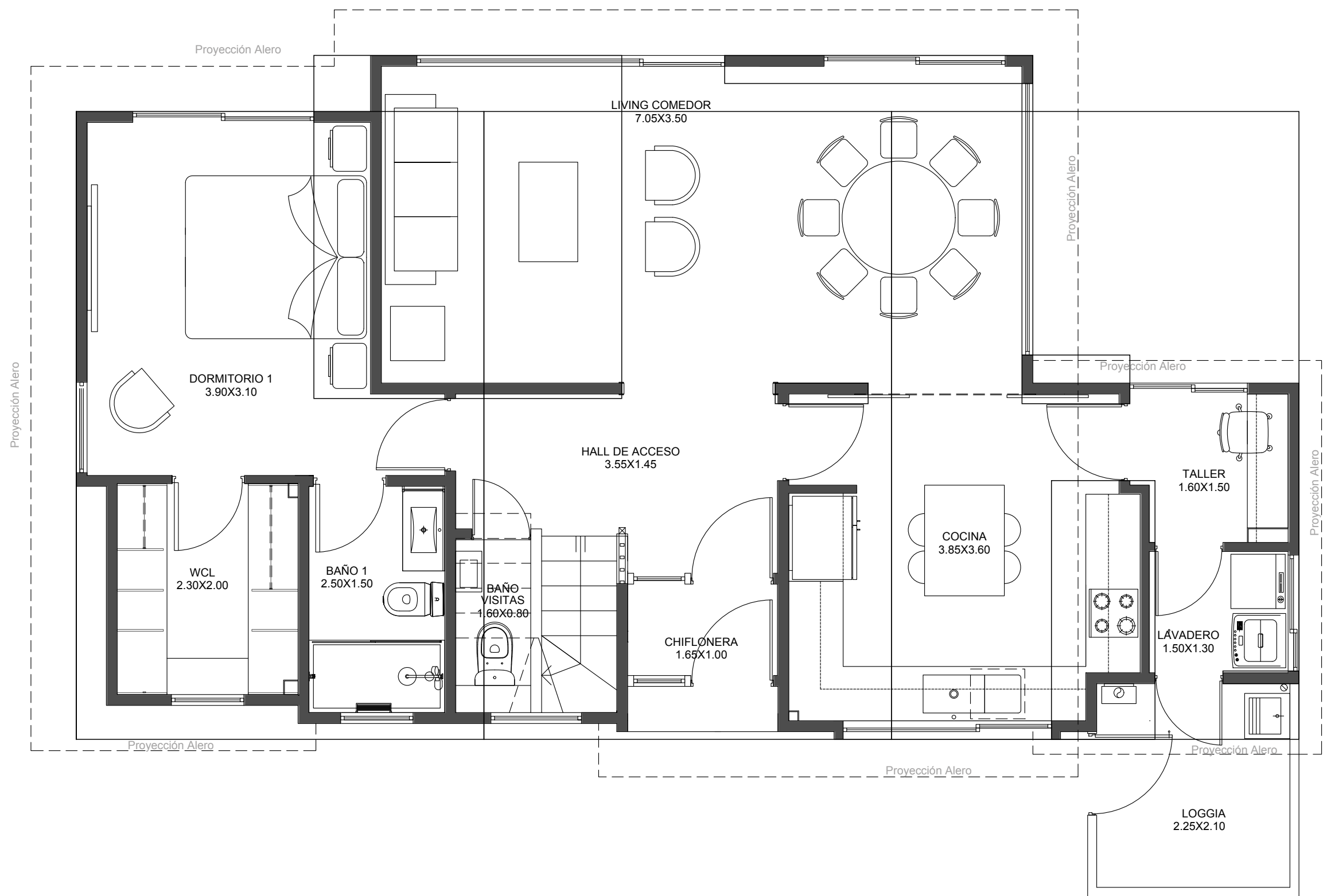
CASA PETROHUÉ

4 DORMITORIOS + 3 BAÑOS
+ ESTAR + LOGGIA

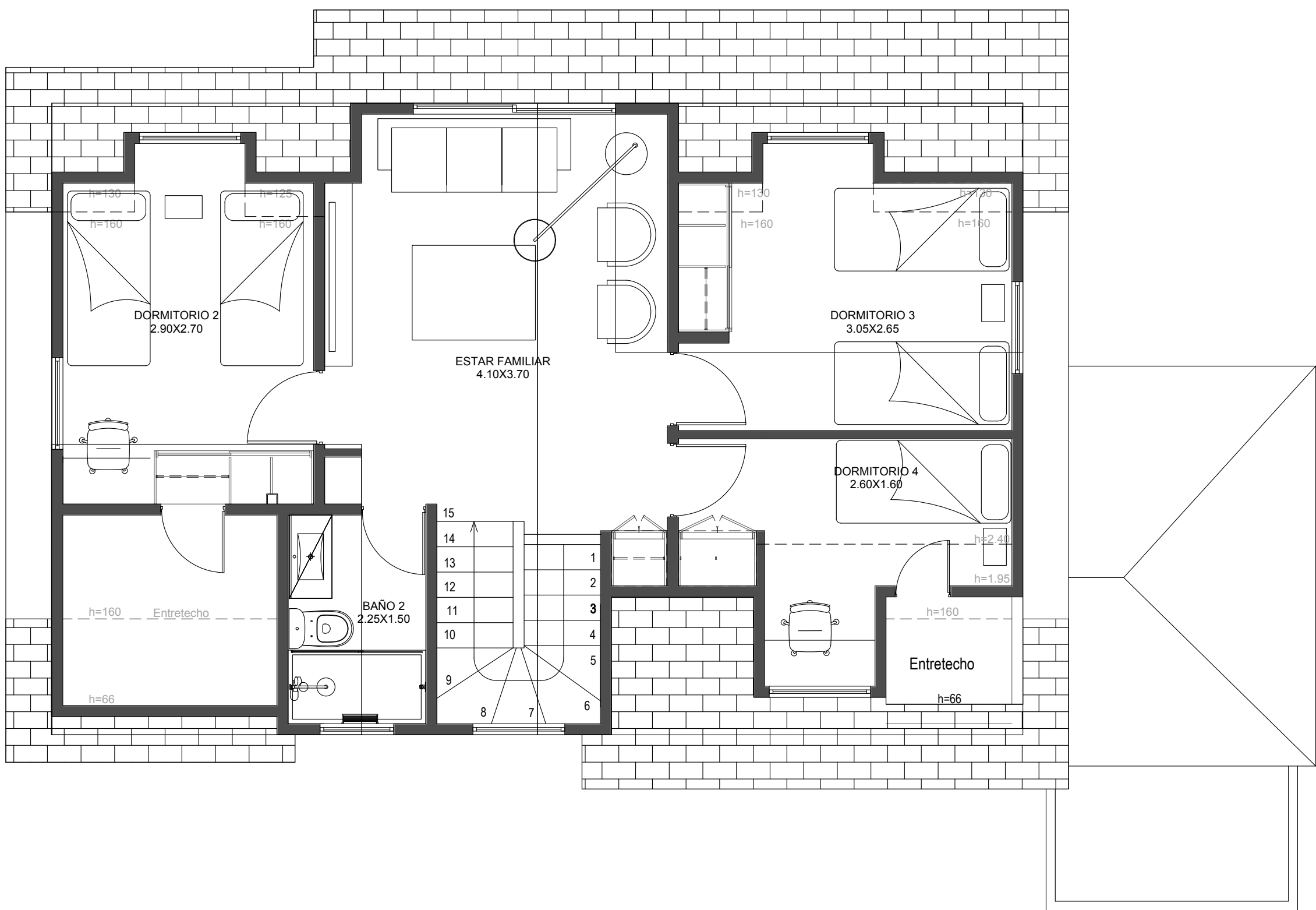
Superficie Construida: **139,37 m²**
Superficie Terreno Promedio: **429 m²**



- Chiflonera • Cocina integrada con puerta de granero y mesón isla • Taller multiuso • Lavadero • Dormitorio principal en suite con walking closet
- Living comedor amplio • Sala de estar • 3 dormitorios en segundo piso • Maletero en entretecho



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



altas-cumbres.cl

¡HABLEMOS!



**ALTO
PHILIPPI**

**PAOLA
GALLARDO**

+569 7969 3074

altophilippi@altas-cumbres.cl

Av. Vicente Pérez Rosales 1281, Puerto Varas



30
AÑOS

ELIGE
DONDE QUIERES
LLEGAR

V e n a c o n o c e r n o s

a l t a s - c u m b r e s . c l

Las imágenes contenidas en esta presentación son montajes fotográficos, secuencias, bosquejos y croquis de contenido artístico, elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación de la realidad. El entorno circundante al proyecto puede variar con respecto a lo que actualmente está ilustrado, por tanto las imágenes contenidas, son meramente referenciales, y no representan necesariamente la realidad actual o futura. En consecuencia, no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la Ley 19.472. Altas Cumbres® es una marca registrada.