

ELIGE
DONDE QUIERES
LLEGAR

LA CONFIANZA SE CONSTRUYE



Reconocimiento entregado por la CChC, por nuestras buenas prácticas, el compromiso con los colaboradores y el respeto al medio ambiente.



Certificación de calidad obtenida en base a la evaluación de servicio y experiencia, realizada por clientes inmobiliarios a nivel nacional.



| Casas y departamentos con certificación energética
Villarrica • Llanquihue • Puerto Varas • Puerto Montt • Punta Arenas

| LA CONFIANZA

SE GANA CON EFICIENCIA,
INNOVACIÓN Y **TRAYECTORIA.**

MÁS DE **30** AÑOS DE TRAYECTORIA
MÁS DE **40** PROYECTOS REALIZADOS
MÁS DE **4.000** FAMILIAS VIVIENDO
EN NUESTROS PROYECTOS

altas-cumbres.cl

VILLARRICA,

A ORILLAS DEL MÁXIMO DESCANSO



Ubicada en el principal polo turístico de la Región de la Araucanía, la ciudad de Villarrica es sinónimo de múltiples vivencias en armonía con una sublime naturaleza, donde una mañana de playa o kayak se transforma en una tarde de termas, parques o trekking por el volcán, entre otras muchas posibles actividades turísticas y culturales. Una ciudad que vive y respira por sus visitantes y que se encuentra siempre preparada para ofrecer experiencias únicas en el nuevo proyecto **Costanera Mirador**.

**COSTANERA
MIRADOR**



Inmobiliaria Altas Cumbres ha consolidado un proyecto con una ubicación privilegiada frente al Lago Villarrica, para vivir y disfrutar.

COSTANERA MIRADOR cuenta con cómodos departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios con maravillosas vistas al Lago Villarrica.



altas-cumbres.cl

EMPLAZAMIENTO

JUNTO A LA CIUDAD, EL LAGO
Y EL VOLCÁN



- | Frente al Lago Villarrica.
- | Supermercados y servicios.
- | Nuevo Hospital Regional.

- | Conexiones viales.
- | Restaurantes.

**COSTANERA
MIRADOR**











altas-cumbres.cl

CERCA DE LA

NATURALEZA, PANORAMAS
Y MUCHO MÁS



















altas-cumbres.cl

DONDE QUIERES LLEGAR



- | Departamentos 1, 2 y 3 dormitorios.
- | Excelente ubicación a pasos del Lago y excelente conectividad.
- | Moderna arquitectura y utilización de materiales de la zona.

- | Gimnasio y Sala Gourmet.
- | Piscina, quincho y amplia área verde con paisajismo que considera criterios sustentables y especies nativas de la zona.

**COSTANERA
MIRADOR**







altas-cumbres.cl

DESIGN

PHILOSOPHY



- | Arquitectura y materialidades propias de la zona.
- | Tecnología constructiva para una mayor eficiencia energética.
- | Ventilación convectiva.
- | Aislación térmica.
- | Alta calidad constructiva.
- | Más de 28 años de trayectoria y respaldo.

**COSTANERA
MIRADOR**

altas-cumbres.cl

CALIDAD CONSTRUCTIVA



| Living-comedor cocina y dormitorios con pavimento SPC
Terraza y baños con gres

| Cocina equipada con horno eléctrico y microondas empotrados, encimera eléctrica y campana, cubiertas de cuarzo.

| Puerta de acceso enchapada madera lacada.

| Ventanas con perfiles de PVC folio madera, cristales termopanel.

**COSTANERA
MIRADOR**



























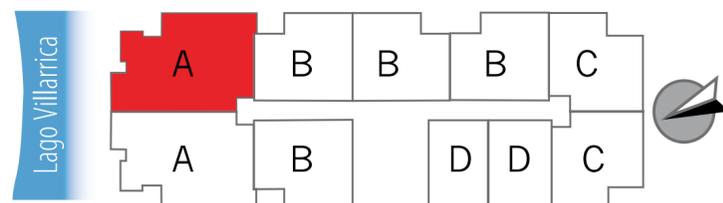






A

3 DORMITORIOS,
2 BAÑOS



Orientación Norte

Superficie Municipal

Interior: 93,86 m²
Terraza: 2,74 m²
Total: 96,60m²

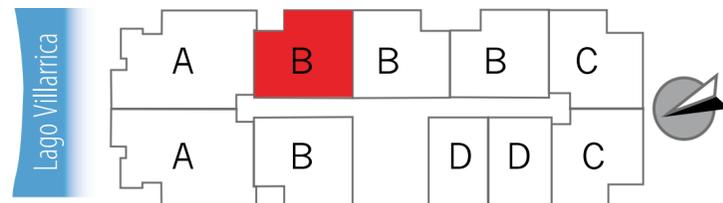
Superficie Construida

Interior: 93,86 m²
Terraza: 10,60 m²
Total: 104,46 m²



B

2 DORMITORIOS,
2 BAÑOS



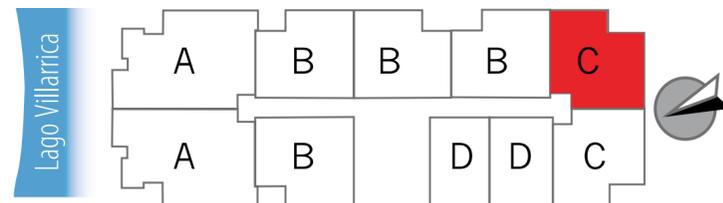
Orientación Oriente/Poniente

Superficie Municipal		Superficie Construida	
Interior:	57,09 m ²	Interior:	57,09 m ²
Terraza:	0,00 m ²	Terraza:	12,30 m ²
Total:	57,09 m ²	Total:	69,39 m ²



C

2 DORMITORIOS,
2 BAÑOS



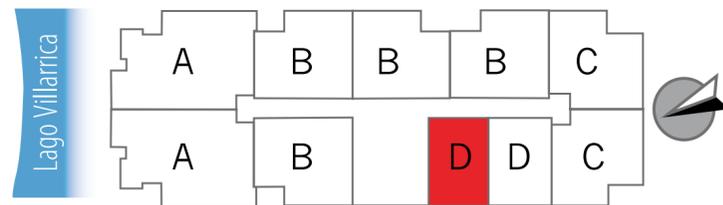
Orientación Suroriente/Surponiente

Superficie Municipal		Superficie Construida	
Interior:	58,64 m ²	Interior:	58,64 m ²
Terraza:	0,00 m ²	Terraza:	9,87 m ²
Total:	58,64 m ²	Total:	68,51 m ²



D

1 DORMITORIO,
1 BAÑO



Orientación Poniente

Superficie Municipal

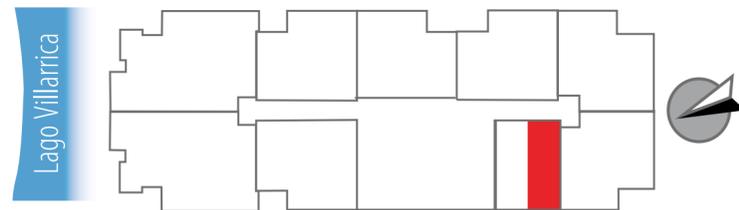
Interior: 35,34 m²
Terraza: 5,38 m²
Total: 40,72 m²

Superficie Construida

Interior: 35,34 m²
Terraza: 10,76 m²
Total: 46,10 m²



TALLER 1 | 1 BAÑO

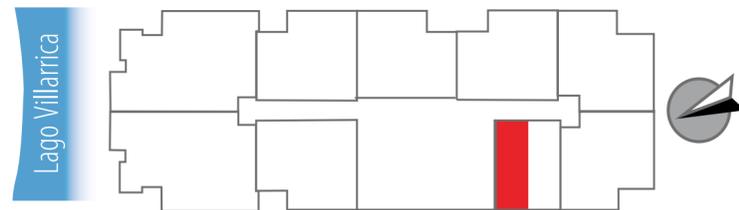


Orientación Poniente

Superficie Municipal		Superficie Construida	
Interior:	17,13 m ²	Interior:	17,13 m ²
Terraza:	2,74 m ²	Terraza:	5,49 m ²
Total:	19,87 m ²	Total:	22,62 m ²



TALLER 2 | 1 BAÑO



Orientación Poniente

Superficie Municipal		Superficie Construida	
Interior:	17,66 m ²	Interior:	17,66 m ²
Terraza:	2,91 m ²	Terraza:	5,83 m ²
Total:	20,57 m ²	Total:	23,49 m ²



**COSTANERA
MIRADOR**

altas-cumbres.cl

¡HABLEMOS!

**COSTANERA
MIRADOR**



**CARLA
CARRAZZONE**

+569 9579 7218
costaneramirador@altas-cumbres.cl
Ventas en Av. Costanera, Pucará 2050



**ANAÍS
LEMUS**

+569 5609 1627
costaneramirador@altas-cumbres.cl
Ventas en Av. Costanera, Pucará 2050



30
AÑOS

**ELIGE
DONDE QUIERES
LLEGAR**

Ven a conocernos

altas-cumbres.cl

Las imágenes contenidas en esta presentación son montajes fotográficos, secuencias, bosquejos y croquis de contenido artístico, elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación de la realidad. El entorno circundante al proyecto puede variar con respecto a lo que actualmente está ilustrado, por tanto las imágenes contenidas, son meramente referenciales, y no representan necesariamente la realidad actual o futura. En consecuencia, no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la Ley 19.472. Altas Cumbres® es una marca registrada.