



ELIGE
DONDE QUIERES
LLEGAR

| LA CONFIANZA SE CONSTRUYE



Reconocimiento entregado por la CChC, por nuestras buenas prácticas, el compromiso con los colaboradores y el respeto al medio ambiente.



Certificación de calidad obtenida en base a la evaluación de servicio y experiencia, realizada por clientes inmobiliarios a nivel nacional.



| **Casas y departamentos con certificación energética**
Villarrica • Llanquihue • Puerto Varas • Puerto Montt • Punta Arenas

| **LA CONFIANZA**
SE GANA CON EFICIENCIA,
INNOVACIÓN Y **TRAYECTORIA.**

MÁS DE **30** AÑOS DE TRAYECTORIA
MÁS DE **40** PROYECTOS REALIZADOS
MÁS DE **4.000** FAMILIAS VIVIENDO
EN NUESTROS PROYECTOS

altas-cumbres.cl

VILLARRICA,

A ORILLAS DEL MÁXIMO DESCANSO



Ubicada en el principal polo turístico de la Región de la Araucanía, la ciudad de Villarrica es sinónimo de múltiples vivencias en armonía con una sublime naturaleza, donde una mañana de playa o kayak se transforma en una tarde de termas, parques o trekking por el volcán, entre otras muchas posibles actividades turísticas y culturales. Una ciudad que vive y respira por sus visitantes y que se encuentra siempre preparada para ofrecer experiencias únicas en la nueva etapa de **Costanera Villarrica**.

**COSTANERA
VILLARRICA**



Inmobiliaria Altas Cumbres ha consolidado un proyecto con una ubicación privilegiada frente al Lago Villarrica, para vivir y disfrutar.

COSTANERA VILLARRICA cuenta con cómodos departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios en primera línea frente al lago, con maravillosas vistas.

**COSTANERA
VILLARRICA**

altas-cumbres.cl

EMPLAZAMIENTO

JUNTO A LA CIUDAD, EL LAGO
Y EL VOLCÁN



- | A orillas del Lago Villarrica.
- | Supermercados y servicios.
- | Nuevo Hospital Regional.

- | Conexiones viales.
- | Restaurantes.

**COSTANERA
VILLARRICA**

altas-cumbres.cl

CERCA DE LA

NATURALEZA, PANORAMAS
Y MUCHO MÁS













HOSPITAL DE VILLARRICA







altas-cumbres.cl

DONDE QUIERES LLEGAR



- | Departamentos 1, 2 y 3 dormitorios.
- | Excelente ubicación con acceso directo al lago.
- | Moderna arquitectura y utilización de materiales de la zona.
- | Piscinas para niños y adultos, jardines y Club House.

- | Área de juegos infantiles.
- | Gimnasio en primer piso.
- | Condominio cerrado para mayor seguridad.

**COSTANERA
VILLARRICA**

altas-cumbres.cl

VISTAS AÉREAS



















altas-cumbres.cl

DESIGN

PHILOSOPHY



- | Arquitectura y materialidades propias de la zona.
- | Tecnología constructiva para una mayor eficiencia energética.
- | Ventilación convectiva.

- | Aislación térmica.
- | Alta calidad constructiva.
- | Más de 30 años de trayectoria y respaldo.

**COSTANERA
VILLARRICA**

altas-cumbres.cl

CALIDAD

CONSTRUCTIVA



| Cocina, living, estar, baños y terraza con pisos de porcelanato, dormitorios con piso SPC.

| Cocina equipada con horno eléctrico empotrado, encimera eléctrica y campana, cubiertas de cuarzo reconstituido.

| Puerta de acceso enchapada madera Mara.

| Ventanas con perfiles de PVC folio madera, cristales termopanel.

**COSTANERA
VILLARRICA**



















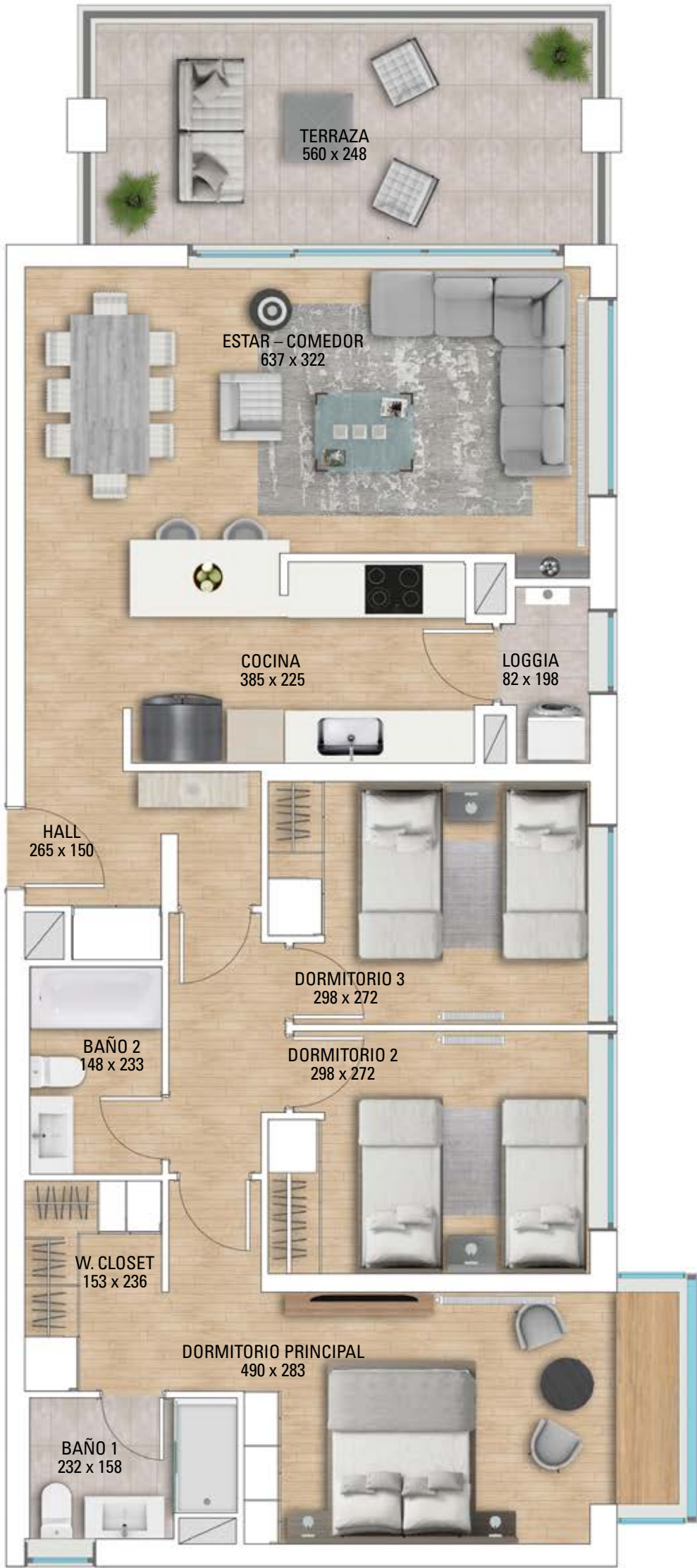
A

3 DORMITORIOS,
2 BAÑOS



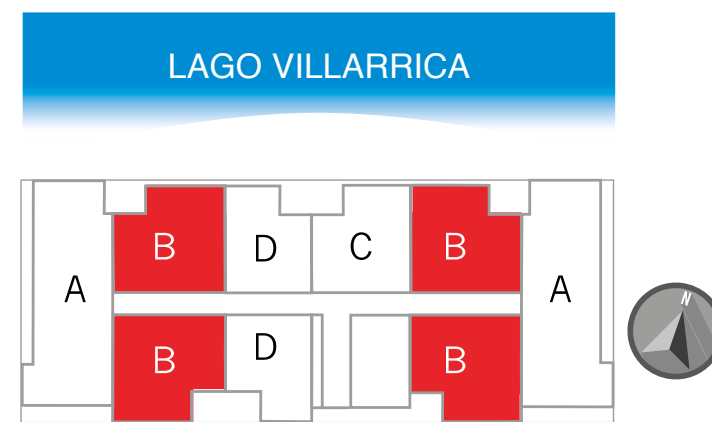
Orientación Nor Oriente/Nor Poniente

Superficies	Vendible
Interior:	Desde101,20m ²
Terraza:	16,34m ²
Total:	Desde117,54m ²



B

2 DORMITORIOS,
2 BAÑOS



Orientación Norte/Sur

Superficies

Interior:	Desde 57,20m ²
Terraza:	13,10m ²
Total:	Desde 71,33m ²

Vendible



COSTANERA
VILLARRICA

C

2 DORMITORIOS,
2 BAÑOS



Orientación Norte

Superficies

Interior:	Desde 51,34 m ²
Terraza:	Desde 10,84 m ²
Total:	Desde 62,18 m ²

Vendible



D

1 DORMITORIO,
1 BAÑO



Orientación Norte

Superficies

Vendible

Interior:	Desde 43,95m ²
Terraza:	8,76 m ²
Total:	Desde 52,71 m ²



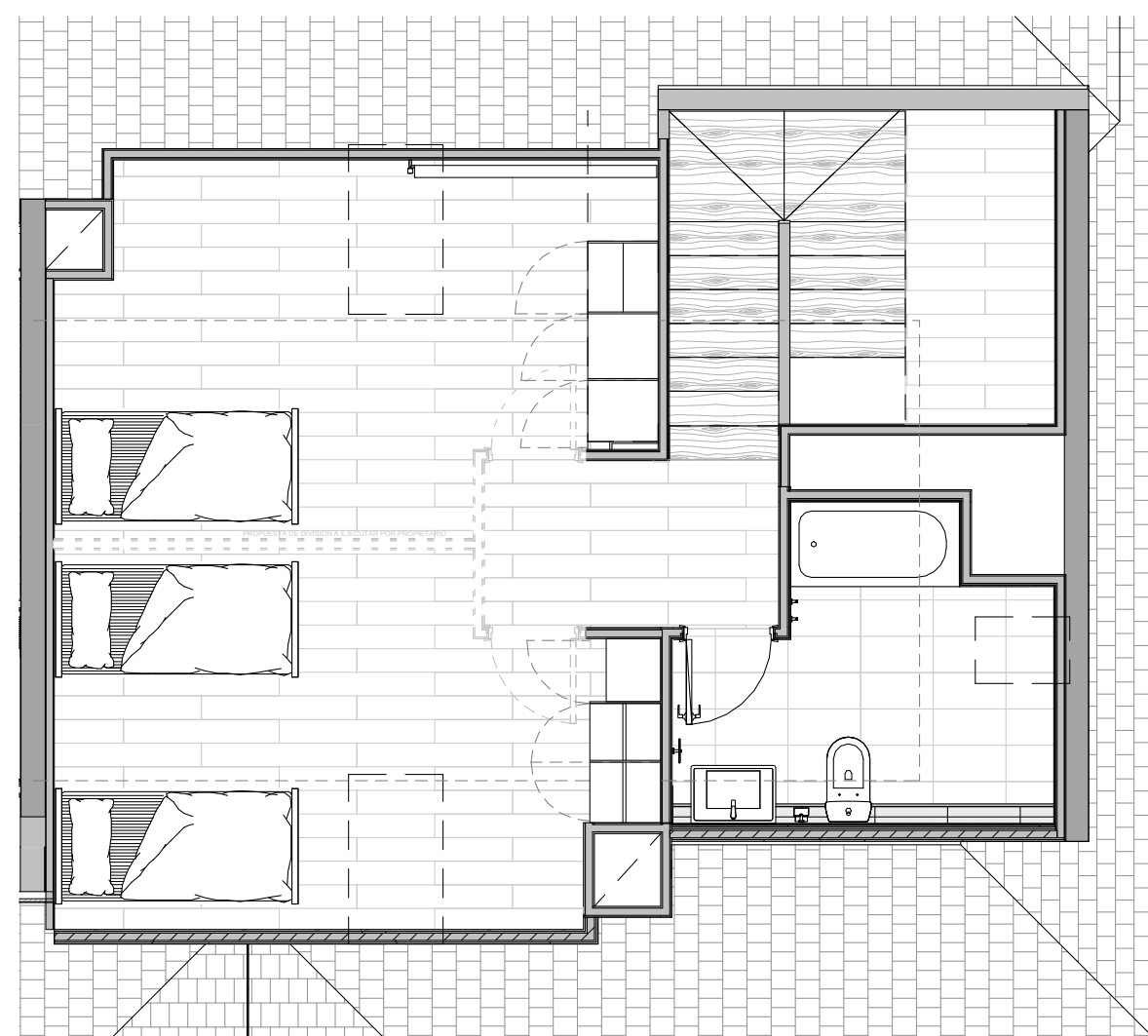
901

3 DORMITORIOS,
4 BAÑOS



Orientación Norte

Superficie Municipal:	110,94 m ² (incl.sup.altillo)
Media Sup. Terraza Municipal:	3,25 m ²
Total Sup. Municipal:	114,19 m ²
Total Sup. Terraza:	6,50 m ²



Altillo Departamento 901



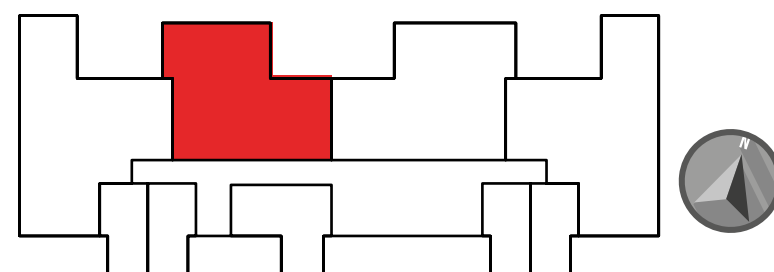
Departamento 901 Mansarda

COSTANERA
VILLARRICA

903

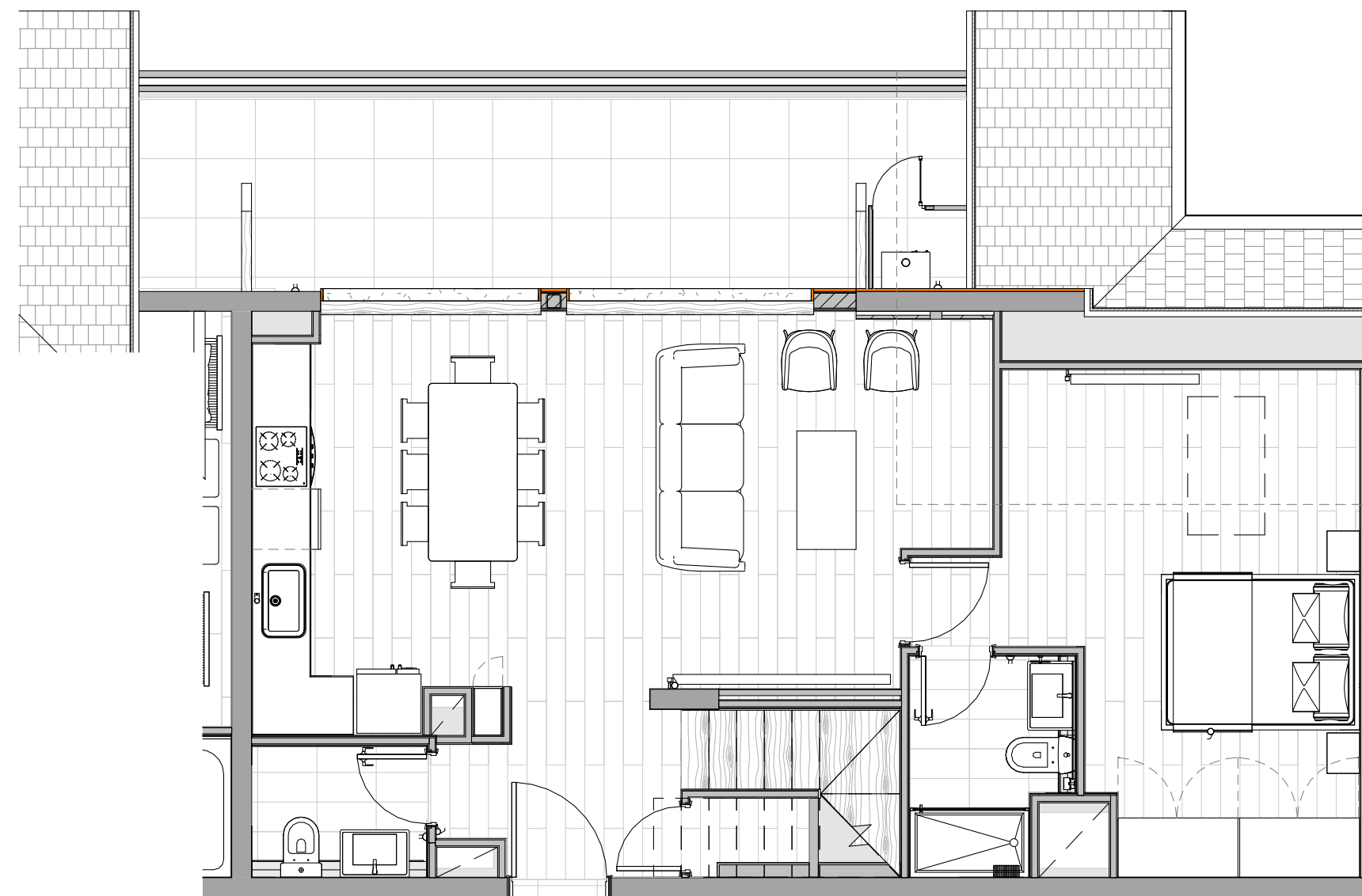
3 DORMITORIOS,
3 BAÑOS,
SALA DE ESTAR

LAGO VILLARRICA

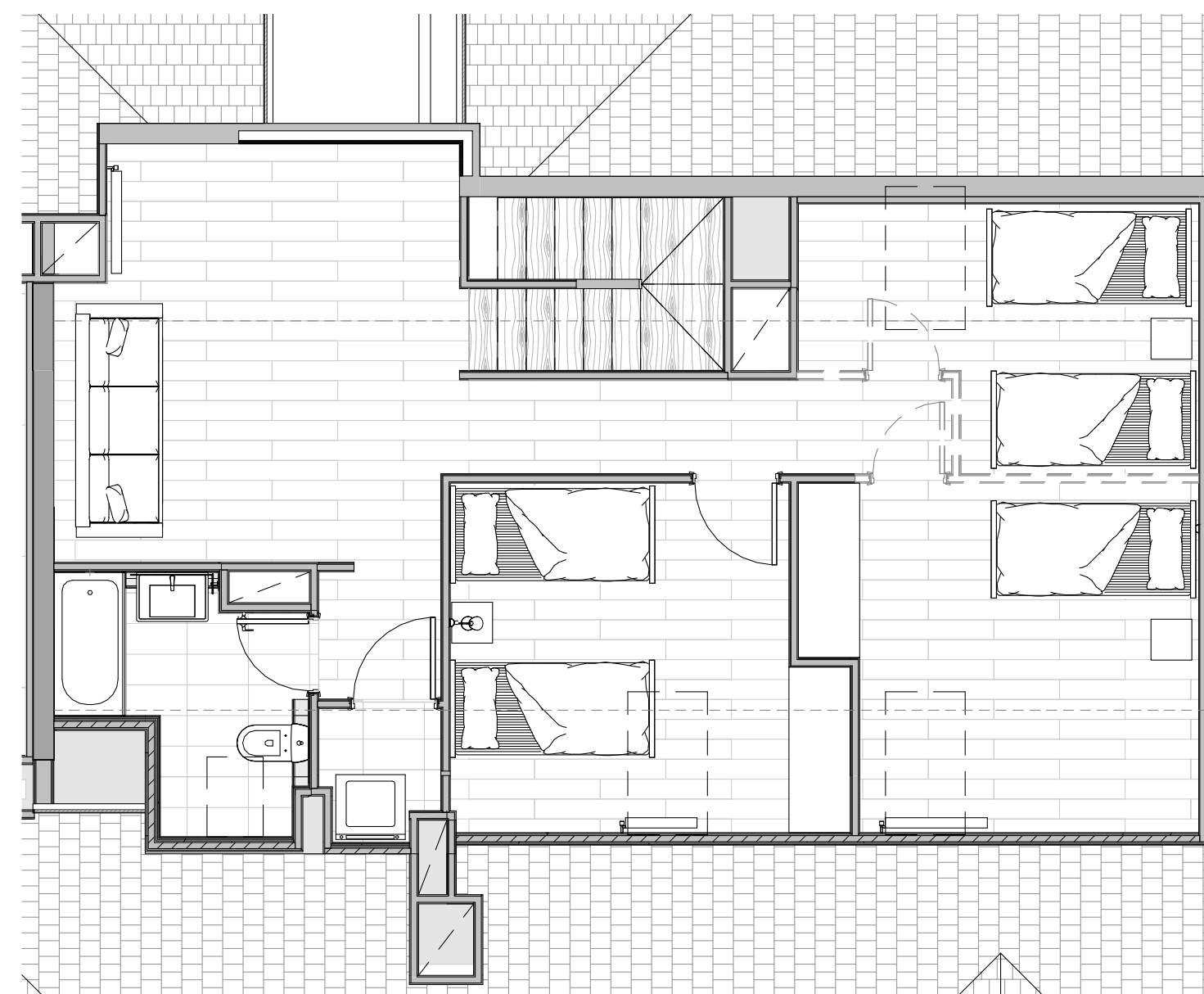


Orientación Norte

Superficie Municipal:	90,28 m ² (incl.sup.altillo)
Media Sup. Terraza Municipal:	6,90 m ²
Total Sup. Municipal:	97,18 m ²
Total Sup. Terraza:	13,80 m ²



Departamento 903 Mansarda



Altillo Departamento 903

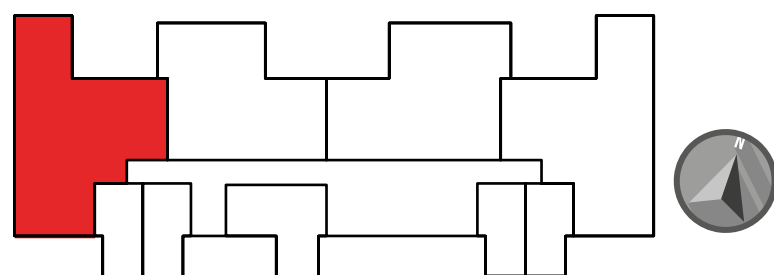
COSTANERA
VILLARRICA

904

3 DORMITORIOS,
4 BAÑOS

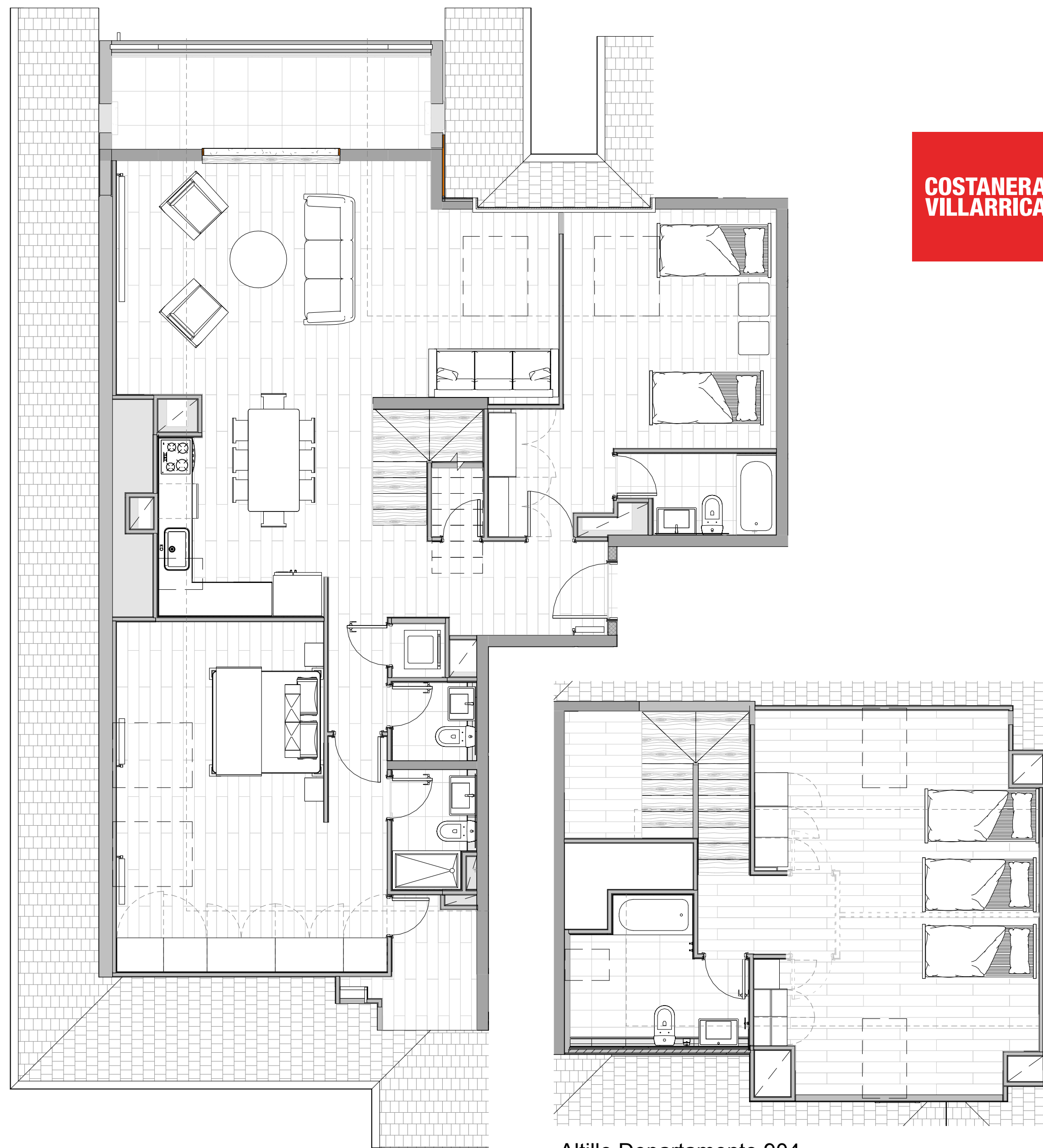
COSTANERA
VILLARRICA

LAGO VILLARRICA



Orientación Norte

Superficie Municipal:	110,82 m ² (incl.sup.altillo)
Media Sup. Terraza Municipal:	3,20 m ²
Total Sup. Municipal:	114,02 m ²
Total Sup. Terraza:	6,40 m ²



Altillo Departamento 904

Departamento 904 Mansarda

**COSTANERA
VILLARRICA**

altas-cumbres.cl

¡HABLEMOS!

**COSTANERA
VILLARRICA**



**CARLA
CARRAZZONE**



**ANAÍS
LEMUS**

+569 9579 7218
costaneravillarrica@altas-cumbres.cl
Ventas en Av. Costanera, Pucará 2050

+569 5609 1627
costaneravillarrica@altas-cumbres.cl
Ventas en Av. Costanera, Pucará 2050



30
AÑOS

ELIGE
DONDE QUIERES
LLEGAR

V e n a c o n o c e r n o s

a l t a s - c u m b r e s . c l

Las imágenes contenidas en esta presentación son montajes fotográficos, secuencias, bosquejos y croquis de contenido artístico, elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación de la realidad. El entorno circundante al proyecto puede variar con respecto a lo que actualmente está ilustrado, por tanto las imágenes contenidas, son meramente referenciales, y no representan necesariamente la realidad actual o futura. En consecuencia, no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la Ley 19.472. Altas Cumbres® es una marca registrada.