



Notario de Santiago Maria Patricia Donoso Gomien

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de PROTOCOLIZACION BASE DE PROMOCION otorgado el 29 de Septiembre de 2023 reproducido en las siguientes páginas.

Notario de Santiago Maria Patricia Donoso Gomien.-

Orrego Luco 0153, Providencia.-

Repertorio Nro: 10805 - 2023.-

Santiago, 02 de Octubre de 2023.-



123456895926
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nro 123456895926.- Verifique validez en

<http://fojas.cl/d.php?cod=not71mpdong&ndoc=123456895926>.- .-

CUR Nro: F417-123456895926.-

MARÍA PATRICIA DONOSO GOMIEN
NOTARIO PÚBLICO
27° NOTARIA DE SANTIAGO
Orrego Luco 0153, Providencia
Teléfono 2 2620 0400
rstone@notariadonosogomien.cl



RSR

REPERTORIO N° 10805-2023
Ot. 1829438 Prot. 453

PROTOCOLIZACION BASES DE PROMOCION

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA DESARROLLO SUR S.A



Y OTRAS.

En Santiago, República de Chile, a veintinueve de septiembre de dos mil veintitrés, yo, MARIA PATRICIA DONOSO GOMIEN, abogado, Notario Público Titular, Vigésima Séptima Notaria de Santiago, con oficio en calle Orrego Luco número cero ciento cincuenta y tres, comuna de Providencia, Región Metropolitana, a solicitud de doña PAULINA VALDEBENITO WERNER, chilena, soltera, abogado, cédula de identidad número diecisiete millones seiscientos tres mil setecientos treinta y uno guión ocho domiciliada en Avenida Santa María dos mil ciento sesenta Providencia Santiago procedo a protocolizar BASES DE PROMOCION INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA DESARROLLO SUR S.A Y OTRAS. Dicho documento consta de tres fojas y queda protocolizado al final de los registros del presente mes bajo el numero cuatrocientos cincuenta y tres.- Se da copia.- DOY FE.=

Pag: 2/9



Certificado Nº
123456895926
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>





Certificado
123456895926
Verifique validez
<http://www.fojas.>



El presente documento queda protocolizado al final del registro de escrituras públicas bajo el N° 453, el día 29 SEP 2023

BASES PROMOCIÓN
6 dividendos gratis



El presente documento contiene las bases de la campaña promocional “6 dividendos gratis” la que tiene por finalidad premiar a aquellas personas que firmen una promesa de compraventa que tenga como objeto una de las unidades que componen los Proyectos Inmobiliarios que se indican a continuación:

Razón social	RUT	Proyecto
Inmobiliaria y Constructora Desarrollo Sur S.A.	77.316.507-6	Condominio Binder.
Inmobiliaria Costanera Villarrica S.A.	96.929.900-3	Condominio Costanera Villarrica, Edificio Cumbres del Quetrupillán.
Inmobiliaria Cumbres del Lago SpA	77.025.883-9	Cumbres del Lago y Cumbres del Lago II.
Inmobiliaria Alto Reloncaví S.A.	76.468.394-3	Edificios Alto Reloncaví, etapa I (Edificios A y B).
Inmobiliaria Alto Bulnes SpA	76.948.155-9	Conjunto Habitacional Alto Bulnes, Etapa III.
Inmobiliaria Alta Vista S.A.	99.599.540-9	Condominio Edificios Alta Vista III, Torres G, H, I y Alta Vista IV, Torres J, K

I. TÉRMINOS DE LA PROMOCIÓN.

La promoción consiste en devolver el valor de hasta 6 dividendos, de las unidades de los proyectos adheridos a esta promoción, los que en su totalidad no podrán superar los \$4.500.000 en el caso del proyecto Condominio de Edificios Alta Vista III, (Torres G, H e I) y Alta Vista IV, (Torres J, K); \$6.000.000 en el caso de los proyectos Condominio Binder, Cumbres del Lago, Etapas I y II, Condominio Costanera Villarrica, Edificio Cumbres del Quetrupillán y Edificios Alto Reloncaví, Etapa I; \$6.000.000 para la casa modelo “Tenglo” y \$8.000.000 para la casa modelo “Osorno” en el caso del proyecto Alto Bulnes, Etapa III.





La promoción se aplicará a cada unidad habitacional que se prometa vender dentro del período de duración de la promoción.

II. CONDICIONES DE LA PROMOCIÓN.

Podrán participar y ser beneficiarios de la presente Promoción todos los Clientes que suscriban por instrumento privado uno o más contratos de promesa de compraventa cuyo objeto sea uno o más departamentos o casas en los proyectos adheridos a la promoción.

III. FORMA DE CUMPLIMIENTO DE LA PROMOCIÓN.

La suma equivalente a las 6 cuotas de dividendos, será calculada al momento de suscribirse el contrato de compraventa definitiva. La inmobiliaria, dentro de un plazo prudencial, que no podrá ser superior a tres meses contados desde la inscripción del dominio del inmueble en el Registro de Propiedad a nombre del comprador, emitirá un cheque nominativo a favor del cliente por el valor de 6 dividendos, los que en su totalidad no podrán superar los \$4.500.000 en el caso del proyecto Condominio de Edificios Alta Vista III, (Torres G, H e I) y Alta Vista IV, (Torres J, K); \$6.000.000 en el caso de los proyectos Condominio Binder, Cumbres del Lago, Etapas I y II, Condominio Costanera Villarrica, Edificio Cumbres del Quetrupillán y Edificios Alto Reloncaví, Etapa I; \$6.000.000 para la casa modelo "Tenglo" y \$8.000.000 para la casa modelo "Osorno" en el caso del proyecto Alto Bulnes, Etapa III y cuyo beneficiario será el comprador del inmueble.

IV. VIGENCIA DE LA PROMOCIÓN

Esta Promoción será aplicable a los contratos de promesa de compraventa suscritos en el periodo comprendido entre 2 de octubre de 2023 y el 8 de octubre de 2023, ambos inclusive, por instrumento privado, siempre que cumplan las demás condiciones, términos y estipulaciones contenidas en estas Bases. Sin perjuicio de lo anterior, la Inmobiliaria se reserva el derecho de extender, acortar o finalizar la Promoción a su arbitrio.





V. LIMITACIONES DE LA PROMOCIÓN.

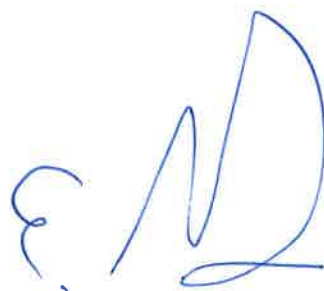
Esta Promoción es acumulable con otros descuentos o promociones. Esta Promoción es válida hasta agotar Stock de 3 Unidades de cada uno de los proyectos adheridos a la misma, hasta el cumplimiento del plazo de vigencia señalado.

VI. ACEPTACIÓN DE BASES.

La participación por Cliente en la Promoción implica para todos los efectos legales, la total aceptación de estas Bases de Promoción. Sin perjuicio de ello, las Inmobiliarias adheridas se reservan el derecho a modificar las mismas en forma total o parcial, lo que será informado debida y oportunamente a los Clientes. Estas modificaciones serán aplicables a todos los Clientes que se acojan a esta Promoción de manera igualitaria una vez que sean debidamente protocolizadas ante un Notario Público e informadas al público.

VII. OTRAS ESTIPULACIONES.

Esta Promoción operará sólo en caso de cumplirse todos y cada uno de los requisitos, condiciones, términos y demás estipulaciones indicadas en las presentes Bases, dentro del período de vigencia de la misma.



Enrique Loeser Prieto

Gerente Comercial

Inmobiliaria Altas Cumbres S.A.



